

## O g ł o s z e n i e

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno wykonując zarządzenie  
Nr ..... 2015 z dnia 5 lutego 2015 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości  
niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 447/3 o powierzchni 3.033 m<sup>2</sup> i 446/2 o  
powierzchni 4.800 m<sup>2</sup>, położonych w obrębie geodezyjnym Cierznie stanowiących mienie komunalne w formie  
przetargu. W/w nieruchomości nie są obciążone żadnymi wadami prawnymi.

o g ł a s z a

### publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów Starosty  
Człuchowskiego numerami: 447/3 o powierzchni 3.033 m<sup>2</sup> i 446/2 o powierzchni 4.800 m<sup>2</sup>, położonych w  
obrębie geodezyjnym Cierznie, opisanych w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00016060/7 Sądu Rejonowego  
w Człuchowie.

#### W a r u n k i p r z e t a r g u :

1. Cena wywoławcza i wadium:

a/ cena wywoławcza dla działki 447/3, to kwota: **-14.000 zł**

b/ cena wywoławcza dla działki 446/2, to kwota: **-19.500 zł**

c/ wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej

dla działki 447/3, tj. kwota: 2.800 zł

dla działki 446/2, tj. kwota: 3.900 zł, **płatne są do dnia 30 marca 2015 roku**

na rachunek bankowy BS Człuchów/Oddział Debrzno Nr 2393260006-  
0080009120000030 lub w kasie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno  
ze wskazaniem działki/lek.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie  
na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg-  
wyplaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu,  
jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania  
lub zamknięcia przetargu.

**Do ceny przetargowej nie zostanie doliczony podatek VAT.**

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika,  
który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy  
uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie  
przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez  
Gminę.

2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej,  
zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości  
decydują jej uczestnicy.

3. Przetarg odbędzie się dnia **3 kwietnia 2015 roku** tj. (piątek) o godz. 10<sup>00</sup>  
dla działki 447/3, a dla działki 446/2 o godz. 10<sup>30</sup> w pokoju nr 20 Urzędu Miasta  
i Gminy Debrzno.

4. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium  
płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w ciągu 21 dni od dnia protokołu z przetargu,  
tj. od dnia wyłonienia nabywcy dokona zawarcia umowy notarialnej z nabywcą.

O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.

5. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie  
poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

BURMISTRZ

*W. Kallas*  
Wiceburmistrz

Debrzno, dnia 27 lutego 2015 roku

Sporz. D. Klimek, insp. ds. nieruchomości