

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
DEBRZNO**

174.189
Nr2015 z dnia 7 grudnia 2015 roku w wykonaniu zarządzenia
Starosty Człuchowskiego numerem ewidencyjnym 491/11 o powierzchni 984 m² opisaną w księdze wieczystej Kw SL1Z/00003721/5 Sądu Rejonowego w Człuchowie, położonej w miejscowości Debrzno, stanowiącej mienie komunalne o g ł a s z a przetarg drugi ustny nieograniczony na sprzedaż działki jak wyżej i oznaczonej w planie zagospodarowania miasta Debrzno symbolem 196 MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi. Poprzedni przetarg odbył się dnia 6 listopada 2015 roku.

Warunki przetargu ustnego nieograniczonego:

1. **Cena wywoławcza gruntu działki wynosi 27.500,00 zł**
2. **Wadium 20 % ceny wywoławczej wynosi kwotę 5.500 zł i płatne jest do dnia 11 stycznia 2016 roku ze wskazaniem działki i jej położenia na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Debrzno BS Człuchów o/Debrzno 23 93 26 0006-0080 009 12 00000 30 lub w kasie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny sprzedaży, a osoby przegrywającej przetarg wadium wypłaca się tej osobie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
3. **Przetarg odbędzie się dnia 15 stycznia 2016 roku tj. (piątek) o godz. 10³⁰ w pokoju nr 20 (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
4. **Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.**
5. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy**
6. **Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się szczegółowo z Zarządzeniem nr 174.189.2015 Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno z dnia 30 lipca 2015 roku w sprawie wprowadzenia ogólnych procedur postępowania na zbywanie, dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Debrzno w trybie przetargowym i rokowań w tym określenia sposobu wpłaty i wypłaty wadium.**
7. **Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21 dni -od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.**
8. **Zastrzega się unieważnienie przetargu tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.**

Debrzno, dnia 7 grudnia 2015 roku

opracował i sporządził:
Danuta Klimek
inspektor ds. nieruchomości

BURMISTRZ
Wojciech Kallas
Wojciech Kallas