PROTOKÓŁ

z posiedzenia Społecznej Komisji Mieszkaniowej przy Burmistrzu Miasta i Gminy Debrzno w dniu 7 listopada 2017 roku

Komisja w składzie :

1. Elżbieta Mikołajczyk - Przewodnicząca Komisji
2. Anna Dopke - zastępca Przewodniczącej
3. Maria Hornik – członek Komisji
4. Anna Urbanowicz – członek Komisji

w obecności : Danuty Klimek – Kierownik Referatu Rozwoju Lokalnego
Józefa Bila - inspektora ds. geodezji,
Piotra Sułkowskiego – Radnego Rady Miejskiej,
Beaty Bogacz - Radnej Rady Miejskiej,
Witolda Meyera – Dyrektor ZGKiM w Debrznie,
Łukasza Jurkowlańca - Zastępcy Burmistrza.

Przewodnicząca zawnioskowała o zmianę porządku posiedzenia w ten sposób, aby sprawę p. Posert rozpatrzyć w pierwszej kolejności. Zmianę porządku Komisja przyjęła jednogłośnie.

Ad 1. Komisja zapoznała się z wnioskami p. Posert o przydzielenie budynku mieszkalnego Długa 9. Dyrektor ZGKiM złożył informację o aktualnym stanie technicznym budynku Długa 9.

W budynku konieczny jest bieżący remont poprzez urządzenie łazienki i wykonanie instalacji centralnego ogrzewania oraz wykonanie malowania. Przewodnicząca Komisji przedstawiła zebranym kalendarium kontaktów z p. Posert w sprawie jej wniosków odnośnie sytuacji mieszkaniowej i wniosków o zmianę lokalu. Dokument w aktach sprawy. Odbyła się dyskusja odnośnie warunków zamieszkania p. Posert w zajmowanym lokalu. Radni zadali pytania odnośnie okresu zamieszkiwania p. Posert w lokalu Długa 7/5. Przewodnicząca Komisji stwierdziła, że Gmina nie dysponuje lokalami, aby zaproponować wnioskującej p. Posert. Okres zamieszkiwania pod aktualnym adresem to 18 lat. Komisja zaprosiła p. Posert na posiedzenie. Zdenerwowana p. Posert zażądała zmiany warunków bo to za długo trwa, dzieci są chore, syn jest w szpitalu. Synowie są niepełnosprawni i mają renty, najmłodszy ma jeszcze nauczanie indywidualne. Ja chcę zamiany na domek i musicie mi pomóc. Tak dłużej nie może być. Wszystkie meble mi w lokalu gniją, tak samo dywany. Ja dużo nie chcę, tylko mi to zamieńcie bo domek Długa 9 stoi pusty. Przewodnicząca zaproponowała zamianę lokalu na lokal w Gniewnie w budynku Gniewno 1. P. Posert kategorycznie odmówiła zamieszkania poza Debrznem. Lokatorzy w budynku nie potrafią

dbać o otoczenie. Ja nie będę na nich pracować. Łazienka jest za mała dla moich synów (26 lat, 19 lat i 18 lat).

Mam już dość mieszkania w takich warunkach. Nie mogę się doczekać hydraulika, ZGKiM nie dba o ten budynek. Dyrektor ZGKiM – p. Posert nie chciała wpuścić fachowców do lokalu. P. Posert podniesionym głosem zarzuciła p. Meyerowi brak wsparcia w problemach mieszkaniowych. Jest jeszcze cały czas problem z sąsiadem p. Lisem. Można było zamienić lokal p. Berger na ulicę Młyńską, a mi nikt nie chce pomóc. Jeszcze jedna sąsiadka też otrzymała pomoc a mi nic. Dyrektor ZGKiM – ta pomoc u Pani sąsiadki to jest usługa wykonywana przez mojego pracownika i będzie wystawiony rachunek. Utrzymanie lokalu leży po stronie najemcy, w tym wymianę okien

i elementów armatury. Radny Sułkowski spytał o kwotę czynszu za zajmowany lokal. To jest kwota ok. 200 zł. Radny Sułkowski stwierdził, że należy pomóc tej rodzinie. P. Posert : Ja chcę tylko przydziału budynku Długa 9. Powiem, że dzwoniłam do p. Jaworowicz i obiecała, że się zajmie moją sprawą. Tam się nie da nic zrobić. Dyrektor ZGKiM : chcemy wykonać nową podłogę

i wyremontować kanały wentylacyjne lecz p. Posert nie pozwala na wejście do lokalu. Bieżące utrzymanie lokalu leży po stronie najemcy. P. Posert: Nikt mi nie chce pomóc, a ja tyle pieniędzy włożyłam w ten lokal. Nie będę remontować dziadostwa, ja już muszę mieć inny lokal. Dyrektor ZGKiM – moje środki budżetowe nie pozwalają na remonty w lokalach. P. Posert podniesionym głosem : jak mówimy o remontach to ja się wyniosę z lokalu a Pan niech mi to zrobi tak jak trzeba i dopilnuje porządku w budynku. To, że był remontowany dach i elewacja to mi nie poprawia warunków mieszkania. Sąsiad Lis zakłada kamery dozorujące a wieczorami zakłóca porządek i ciszę. Ja chcę, aby Komisja dała mi zaświadczenie, że nie dostanę żadnego lokalu bo jest mi to teraz potrzebne. P. Posert opuściła posiedzenie Komisji. Radni proszą Komisję o to aby znaleźć jakieś rozwiązanie i pomóc tej rodzinie. Przybył zastępca Burmistrza :

Niedługo będziemy budować nowy budynek przy Rynku i wówczas będzie możliwość rotacji lokatorów. Sugeruję Komisji przegląd potrzeb lokatorów w dużych lokalach, aby dopasować lokal do faktycznych potrzeb. Radni i zastępca Burmistrza opuścili posiedzenie.

Ad. 2. Komisja zaopiniowała wniosek o przydział lokalu mieszkalnego :

Anity Nisztuk :

Komisja informuje, że w chwili obecnej brak jest wolnych mieszkań do przydziału. Osoba kwalifikuje się do umieszczenia na liście oczekujących na przydział mieszkań.

Ad 3. Komisja zaopiniowała wnioski o przydział lokali socjalnych :

1. Agencji Mienia Wojskowego dla T i M Barcik w związku z wyrokiem o eksmisję : Po informacji

dyrektora ZGKiM możliwe jest przydzielenie lokalu socjalnego w Boboszewie 4/8 o powierzchni 23,30 m².

2. Kancelarii Radcy Prawnego Joanny Milewskiej dla A. Zielińskiego w związku z wyrokiem o eksmisję :
Komisja proponuje skierować informację, o złożonej ofercie p. Zielińskiemu.

Ad 4. Komisja przyjęła informację w sprawie ofert lokali złożonych wnioskodawcom :
Piotr Dalecki - odmówił przyjęcia oferty lokalu, komisja przyjęła do wiadomości.
Komisja proponuje rozważyć przydział tego lokalu Andrzejowi Dalmer zamieszkującego lokal Skowarnki 15/1 z rodziną pełnoletniej córki. Poprawiłoby to warunki egzystencji całej rodzinie.

Ad 5. Komisja zapoznała się z pismem PCPR w Człuchowie odnośnie propozycji lokalu mieszkalnego dla K. Jurczak.

Na tym listę rozpatrywanych spraw zamknięto.

Podpisy członków Komisji :

Elżbieta Mikołajczyk - .....

Anna Dopke - .....

Jacek Janusz - .....

Maria Hornik - .....

Anna Urbanowicz - .....

GMINY DEBRZNO